

NEGOCIOS

Grupo invierte US\$ 200 millones en proyectos inmobiliarios en Uruguay

Península Investments financiará obras en Montevideo y Punta del Este



DIEGO FERREIRA
Viernes, 11 Septiembre 2020 03:55



Atlántico. El megaproyecto en Punta del Este es la principal obra del grupo en el país. (Gentileza Península Investments)

BEVA

Video consultas médicas en todo el país, con médicos de SUMMUM.

Ver más beneficios

El **mercado local inmobiliario** sigue activo a pesar del ciclo negativo que trajo la **pandemia** a la economía. De hecho, el grupo **Península Investments**

—coliderado por **Mauricio Levitin, director de Altius Group** en Uruguay— acaba de crear su cuarto fondo de capital privado inmobiliario con foco en **América Latina**, el cual implicará una **inversión** millonaria en el país.

En concreto, el fondo «Península LatAm IV tiene un capital comprometido por inversores institucionales de primer nivel por un total de US\$ 150 millones que le permitirán realizar proyectos con una inversión total de US\$ 1.000 millones», indicó el grupo. **Entre el 15% y el 20% del monto total (unos 150 a 200 millones) se invertirá en desarrollos en Uruguay, confirmó Levitin a El Empresario.**

A diferencia de las rondas anteriores, que estuvieron centradas en México, en esta ocasión se apostará fuerte a Brasil. El resto del capital se distribuirá entre Colombia, Perú, Panamá, Paraguay y Uruguay, que pelea por ser el segundo destino de inversión.

«En función de los países que ofrezcan mejores oportunidades de negocio es donde terminamos invirtiendo», explicó Levitin, director general y cofundador del grupo junto a Josef Preschel. En tanto, los inversores obtienen retornos de dos dígitos en dólares.

Aunque el **desarrollo inmobiliario** es central en la estrategia, el grupo está abierto a otras oportunidades de negocios, como **conversiones de hoteles, oficinas**, entre otras.



Codirectores. Mauricio Levitin y Josef Preschel lideran Península Investments. (Fotos: Gentileza Península Investments)

Destino atractivo

En Uruguay, la principal obra financiada a través de Península IV será **Atlántico, un megaproyecto en Punta del Este**, de 85.000 metros cuadrados (m2), que tendrá cuatro torres -dos residenciales, una de oficinas y un hotel- y un shopping (desarrollado junto al estudio Luis E. Lecueder).

A su vez, Levitin confirmó la compra de **dos predios en Montevideo, uno en 18 de Julio y Pablo de María y otro en Presidente Berro entre avenida Italia y 8 de octubre**, donde se construirán dos edificios de apartamentos.

«En Uruguay ya ha invertido más de US\$ 260 millones en más de 20 proyectos desarrollados por Altius Group y tiene compromisos que permitirán alcanzar más de US\$ 550 millones de inversión, comprendiendo casi 3.100 unidades de las marcas **Bilú, More, Nostrum, Altos del Libertador, Atlántico y Smart**, con aproximadamente 340.000 m2 construidos que redundan en 3.000 empleos directos y más de 6.000 en total. A la fecha ya se han terminado 10 proyectos y se han entregado 1.375 unidades», detalla el grupo Península.

Para Levitin, el mercado local presenta un panorama «bastante optimista» para los negocios inmobiliarios, incluso a pesar de la crisis que desató la pandemia. El empresario cree que Punta del Este y también Montevideo están ubicando a **Uruguay como un destino atractivo para inversores y personas del exterior que quieren residir en el país.**

Ese potencial encuentra, no obstante, algunos obstáculos, como las demoras en los permisos de construcción. «Es el principal problema que enfrentamos en Uruguay; eso dilata mucho las inversiones», cerró Levitin.

DISEÑAMOS UNA OPCIÓN PARA VOS.

Invierten Tranquilidad

CONSULTA

VENTURA

Capitalización y Rentabilidad

Calidad y Respaldo en tu Inversión. Financiado durante obra. ¡Llamanos!

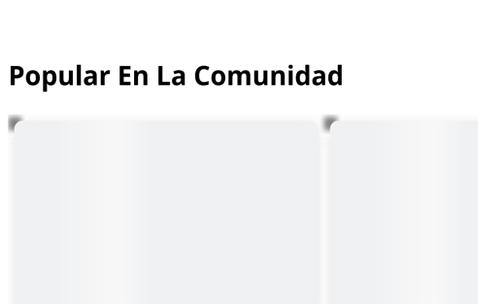
Me gusta 0

REPORTAR ERROR

Temas relacionados

Altius Group + Mauricio Levitin +

LAS MÁS VISTAS



El mensaje de Alberto Fernández a todos los uruguayos

Policía denunciará a hombre que se interpuso en detención de una mujer en Punta Carretas

El lado "B" de Cavani: promueve el ballet masculino en Uruguay tras sus años en París

Bustillo anunció el cierre de tres embajadas y seis consulados; sepa cuáles son

Polémica: Óscar Andrade se levantó de una picante entrevista radial

Larrañaga respaldó a policías que detuvieron a una mujer en Punta Carretas

La respuesta de Arbeche a Astori: "Falta de responsabilidad es cómo dejaron la economía del país"

Versiones cruzadas entre los ex Decalegrón: Julio Frade desmiente a Pelusa Vera

Las malas noticias que puede recibir Peñarol este jueves

Defensor Sporting 1-Nacional 1: En la hora el tricolor perdió la punta en exclusiva

DISEÑAMOS UNA OPCIÓN PARA VOS.

Invierten Apartamentos

CONSULTA

Oportunidad de Inversión

Anuncio | Ventura

- Apartamentos con Vistas únicas** - Anuncio | Bilú
- Ante Danubio, Boston River logró su primera victoria en el Torneo...** - elpais.com.uy
- Apartamentos - Golf - Swing23** - Anuncio | Sures Real Estate
- Kechichian sobre los "antipasta": "No podemos permitir que crezcan..."** - elpais.com.uy
- Archivo** - elpais.com.uy
- Confirman dos casos más de COVID-19 en obra de UPM y hay 80...** - elpais.com.uy
- Operación Océano: los "chats" que revelan detalles de la trama de...** - elpais.com.uy
- Princesa alemana logró que Google eliminara información de su...** - elpais.com.uy
- Inauguran un laboratorio en Rivera para cubrir demanda** - elpais.com.uy
- campanaolimpicos** - elpais.com.uy

Anuncio |

1. Proyectos inmobiliarios en Uruguay
2. Que negocios son rentables en Uruguay
3. Me quiero ir a Uruguay

CLASES Y COVID-19

Todos los escolares van a pasar de año: el 2020 terminará sin calificaciones

Educación

Caso Ferrari Blanca: la SCJ ordena extradición de ciudadano turco acusado de megaestafa

Informe del gobierno de Donald Trump evaluó a Uruguay, sepa qué dice

Diego Delgrossi: "La cultura se ha identificado siempre con la izquierda en nuestro país"

Teatro

Mimbrero: un viejo oficio en auge en Uruguay al que ayudó la pandemia

Vida Actual

Popular En La Comunidad

FROM THE WEB POWERED BY ZERGMET

RAMONA SINGER'S FEUDS WITH CAST MEMBERS FROM OTHER BRAVO SHOWS

AdChoices Sponsored

Respuestas

Sea el primero en responder...

INICIAR SESIÓN PARA COMENTAR

¿OLVIDÓ SU CONTRASEÑA?

Para comentar las noticias debes iniciar sesión con el usuario y contraseña elegidos al momento de registrarte.

Si no estas registrado todavía, puedes hacerlo ingresando a [Registro de Usuarios](#)

No recuerdas tu contraseña? puedes acceder a [Resetear Contraseña](#)